

WORK NINE 13

THE
URBAN
CONNECTION

IHRE HOCHMODERNE NEUE MIETFLÄCHE

SICKINGENSTRASSE 9-13 • 10553 BERLIN-MITTE (MOABIT)

- ✓ Energieeffizientes, nachhaltiges, modernes, hochdigitalisiertes und flexibel ausgestattetes Gebäude zur gewerblichen Nutzung.
- ✓ Tiefgarage für 130 PKW- und Fahrradstellplätze.
- ✓ Rd. 19.000 m² Mietfläche (ca. 3.400 m² pro Geschoss).
- ✓ Sehr gute Anbindung und Erschließung innerhalb des Berliner S-Bahn- und Autobahnringes, unmittelbar an ÖPNV angeschlossen.
- ✓ Die Ausstattung des Areals mit Paketstation, Lebensmittel-einzelhändler, Bäcker, E-Ladestationen u.v.m. ermöglicht attraktive Arbeitsplätze.



350
METER
S-BAHN-STATION
„BEUSSELSTRASSE“



7
MINUTEN
ZOOLOGISCHER GARTEN
(TOP CITY WEST)



15
MINUTEN
FRIEDRICHSTRASSE
(TOP CITY OST)



15
MINUTEN
POTSDAMER PLATZ



15
MINUTEN
HAUPTBAHNHOF



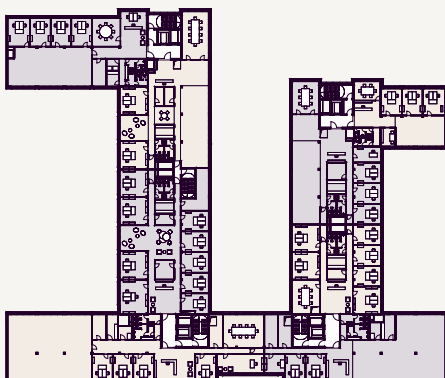
700
AUFFAHRT
STADTAUTOBAHN A100



20
MINUTEN
ALEXANDER PLATZ



35
MINUTEN
FLUGHAFEN BER



+49 30 28009929

+49 170 8190841

 www.worknine13.de

