

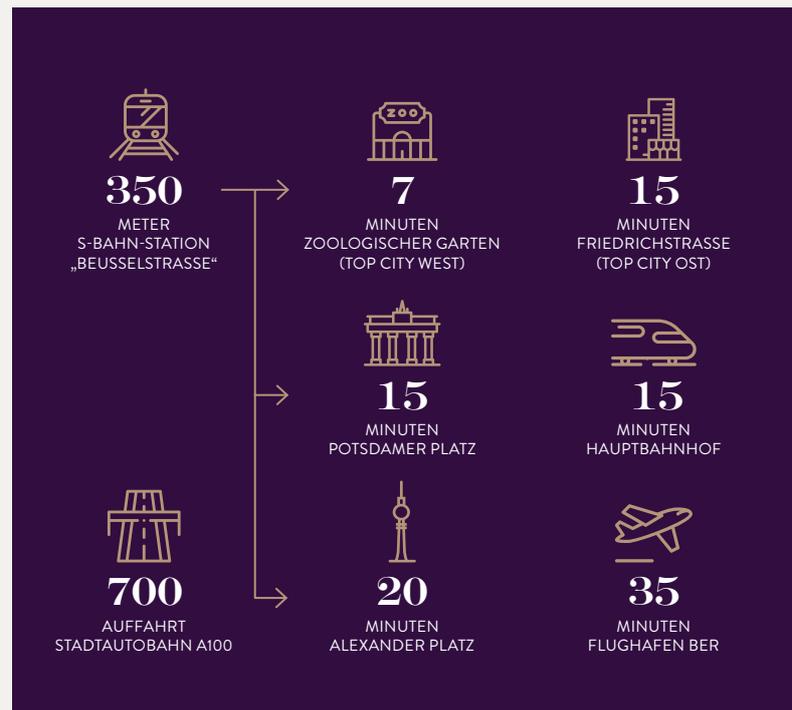
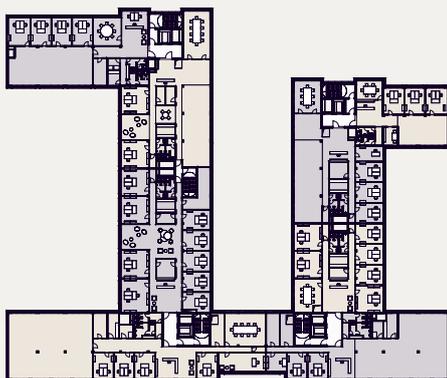
# WORK NINE 13

THE  
URBAN  
CONNECTION

## IHRE HOCHMODERNE NEUE MIETFLÄCHE

SICKINGENSTRASSE 9-13 • 10553 BERLIN-MITTE (MOABIT)

- ✓ Energieeffizientes, nachhaltiges, modernes, hochdigitalisiertes und flexibel ausgestattetes Gebäude zur gewerblichen Nutzung.
- ✓ Tiefgarage für 130 PKW- und Fahrradstellplätze.
- ✓ Rd. 19.000 m<sup>2</sup> Mietfläche (ca. 3.400 m<sup>2</sup> pro Geschoss).
- ✓ Sehr gute Anbindung und Erschließung innerhalb des Berliner S-Bahn- und Autobahnringes, unmittelbar an ÖPNV angeschlossen.
- ✓ Die Ausstattung des Areals mit Paketstation, Lebensmittel-einzelhändler, Bäcker, E-Ladestationen u.v.m. ermöglicht attraktive Arbeitsplätze.



 <b>350</b> METER S-BAHN-STATION „BEUSSELSTRASSE“	 <b>7</b> MINUTEN ZOOLOGISCHER GARTEN (TOP CITY WEST)	 <b>15</b> MINUTEN FRIEDRICHSTRASSE (TOP CITY OST)
 <b>700</b> AUFFAHRT STADTAUTOBAHN A100	 <b>15</b> MINUTEN POTSDAMER PLATZ	 <b>15</b> MINUTEN HAUPTBAHNHOF
	 <b>20</b> MINUTEN ALEXANDER PLATZ	 <b>35</b> MINUTEN FLUGHAFEN BER

 +49 30 343464120

 +49 160 96385763

 [www.worknine13.de](http://www.worknine13.de)

